

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADSKV4

P. Hà Giang, ngày 11 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 21/4/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 293/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ thông báo số 1058/2025/TB-LPBank.HG ngày 21/11/2025 của Ngân hàng LPBank - Chi nhánh Hà Giang trong đó có nội dung Ngân hàng không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giữa người được thi hành án và người phải thi hành án ngày 21/5/2025;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà các bên đương sự không có thỏa thuận khác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: **Ông Triệu Miên Trung**. Địa chỉ: Tổ 13, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tổ dân phố 13-Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang) và bà **Lê Thị Thanh Hương**. Địa chỉ: Tổ 11, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tổ dân phố 11 – Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang).

Căn cứ nội dung thoả thuận ngày 21/5/2025 và khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự trên thì giá tài sản giảm lần thứ 7 sẽ là: Giảm giá lần 7 = 10%: $2.758.178.790 - 275.817.879đ = 2.482.360.911$ (Hai tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu ba trăm sáu mươi nghìn chín trăm mười một đồng) của cả 02 thửa đất (thửa 633 có giá 1.354.058.523đ ; thửa 1458 có giá 1.128.302.388đ) là giá khởi điểm cho lần bán đầu giá kế tiếp.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4
Tỉnh Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Xuân Hữu